

评审方法

(一) 评审方法：综合评分法。

(二) 评审标准：评审办法附表

序号	评审因素	分值（满分 100 分）	评审标准
1	报价得分	20	以所有有效报价的算术平均数为评审基准价【有效报价超过 5（不含）家时，去掉 1 个最高有效报价，去掉一个最低有效报价，然后进行算术平均】。 偏差率=（比选单位报价-评审基准价）/评审基准价×100%。 报价等于评审基准价的得满分，每高于评审基准价 1%（含），扣 0.2 分（E_1）；每低于评审基准价 1%（含），扣 0.1 分（E_2）。 报价得分计算： ① 报价 > 评审基准价，则报价得分= 报价分值-偏差率*100*E_1； ② 报价 ≤ 评审基准价，则报价得分= 报价分值+偏差率*100*E_2。 得分值计算小数点后取两位有效，第三位四舍五入。 注：在评审过程中，评审小组发现参选单位的报价明显低于其他人的报价，可能低于成本价的，评审委员会应当要求该参选单位在规

				定时间内作出书面说明并提供相关证明材料。参选单位不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评审委员会认定该参选单位以低于成本报价竞争，取消其竞争资格。
2	资信 得分	业绩 要求	30	2022 年 01 月 01 日（时间以合同签订时间为准）至今具有产业园区产业策划、项目策划业绩的，每提供一份合同业绩得 10 分，本项满分 30 分。 证明材料：须提供业绩合同复印件加盖公章，不提供不得分。
		管理 机构	10	1、项目负责人具备高级及以上专业技术职称及 10 年以上（不含 10 年）工作经验的，得 7 分；具备中级专业技术职称的，得 4 分。工作经验按毕业证颁发时间起算，本项满分 7 分。 2、拟投入项目组人员（除项目负责人外）具有 5 年以上（不含 5 年）工作经验的，每有 1 人得 1 分。工作经验按毕业证颁发时间起算，本项满分 3 分。 证明材料：以上人员均需提供相应证件复印件及 2024 年 10 月-2025 年 1 月任意连续三个月社保证明并加盖公章，不提供不得分。

3	工作方案	40	针对本项目特点，编写如下工作方案，并要求参选单位现场述标，述标时间，不超过 10 分钟： 1、产业策划方案概述，包括但不限于：项目定位、项目基本面分析、产业分析、宏观经济分析等（10 分）； 2、市场研究及产品打造策略，包括但不限于：客户调研及市场调研、价值敏感点和产品打造思路、规划设计策略等（10 分）； 3、项目设计任务书,包括但不限于：明确设计要求、技术要求、成果要求等（10 分）； 4、本项目合理化建议（10 分）。